

# HYVIN SUUNNITELTU

## *huolella tehty*

Voit valita kolmesta sisustussuunnittelija Eija Storgårdin suunnittelemaista vaihtoehdosta: Skandinaavi, Rouhea tai Natura.

### SKANDINAAVI

- *värimaailma*: valkoinen, harmaa
- *tehosteseinän väri*: harmaa
- *korostusvärit sisustuksessa*: tummansininen, matta metallit
- *tunnusmateriaalit sisustuksessa*: vaalea puu, pääosin vaaleat pinnat
- *tunnelma*: valoisa, minimalistinen, graafinen
- *pinnat*: sileät, selkeät

### Vaalea ja seesteinen

Skandinaavi tyyli on tunnusomaista vaaleat, selkeät pinnat ja sisustuksessa suositaan ajattomia klassikoita. Seinät ovat valkoiset, tehosteseinän sävy on hillitty harmaa. Niin keittiössä kuin kylpyhuoneessakin tilat jatkavat samaa pohjoismaista linjaa.



### ROUHEA

- *värimaailma*: valkoinen, harmaa, musta
- *tehosteseinän väri*: petrooli
- *korostusvärit sisustuksessa*: petrooli, poltettu oranssi
- *tunnusmateriaalit sisustuksessa*: rauta, teräs, nahka
- *tunnelma*: industriaali
- *pinnat*: rouheat, monivivahteiset

### Kontrastia ja rouheutta

Rouhea tyyli on sanan mukaisesti rouheaa, sisustuksessa suositaan eri elementtejen kerrostuksia niin pinnoissa kuin väreissäkin. Tehosteseinän väri on rohkeasti petrooli – väri, joka tuo esille upeasti esille esimerkiksi ruosteen eri sävyt, mutta toimii myös harmaiden pintojen kanssa erinomaisesti.



### NATURA

- *värimaailma*: valkoinen, vaalea beige/harmaa
- *tehosteseinän väri*: lämmin harmaa
- *korostusvärit sisustuksessa*: sävytys on monokromaattinen, valkoisen, beigen ja harmaan eri sävyjä
- *tunnusmateriaalit sisustuksessa*: pellava, puuvilla, puun eri sävyt
- *tunnelma*: pehmeä, lämmin
- *pinnat*: peiliovet, pehmeät, vaaleat, harmoniset

### Luonnollinen ja pehmeä

Natura koti on pääosin sävyiltään monokromaattinen, vaalean erisävyt luovat pehmen tilan – lisäksi tunnelmaa tulee eri tekstuureista ja hillityistä kuoseista.



# ASUNTOJEN VIIMEISTELY ja varustelu

Huone	Lattia	Seinät	Katto
Eteinen	lautaparketti	maali	ruiskutasoite/maali
Olohuone	lautaparketti	maali	ruiskutasoite
Makuuhuone	lautaparketti	maali	ruiskutasoite
Keittiö	lautaparketti	maali/laatta	ruiskutasoite/maali
Kylpyhuone	laatta	laatta	paneeli
Sauna	laatta	paneeli	paneeli

Mikäli sauna muutetaan rakentamisvaiheen alussa säilytystilaksi, materiaalit ovat samat kuin makuuhuoneessa.

Keittiö- ja komerokalusteet ovat tehdasvalmisteisia kiintokalusteita, joissa on maalatut MDF-ovet. Keittiön työtaso on laminaattia ja tasoon upotettava allas on ruostumatonta terästä.

Keraaminen 60 cm leveä keittotaso on upotettu työtasoon ja uuni sijaitsee keittotason alapuolella. Kaikissa keittiöissä on jääkaappi-pakastin yhdistelmä, 3h ja isommissa huoneistoissa on kaksi kylmälaitetta. Keittiössä on 60 cm leveä astianpesukone. Keittiökalusteissa on tilavaraus mikroaaltouunille. Kaikki kodinkoneet ovat valkoisia.

Kylpyhuoneissa on pesuallas, allaskaappi, peilikaappi ja valaisin. Lisäksi kylpyhuoneessa on pyykkikaappi ja kääntyvä suihkuseinä. Kylpyhuoneessa on tilavaraus pyykinpesukoneelle ja päällekkäiselle kuivausrummulle. Saunallisissa asunnoissa saunan ovi on kokolasia, seinät ja katto ovat leppäpaneloidut. Laudetasot ja kaidelauta ovat leppää. Saunaan asennetaan sähkökiuas valmistajan mitoitusohjeen mukaan.

Huoneistoissa on tilava lasitettu parveke ja osassa yksiöistä on ranskalainen parveke.

## Talotekniikka

Huoneistojen lämmitysjärjestelmä on vesikiertoinen lattialämmitys. Huoneistoissa on kylmän- ja lämpimänveden kulutuksenmittaus. Asunnot varustetaan huoneistokohtaisella lämmöntalteenotolla.

Yhtiössä on kaapeli-tv. Kiinteistö varustetaan laajakaistaisen tiedonsiirron mahdollistavalla yleiskaapelointijärjestelmällä. Huoneistoissa on akkuvarmennetut, verkkojännitekäyttöiset palovaroittimet.

## Yleistä

Yhtiöön kuuluu yksi 3 portainen ja 4. kerroksinen hissillinen kerrostalo. Yhtiössä on kaikkiaan 33 asuntoa. Huoneistotyypit vaihtelevat 1-4h ja huoneisto koot 29,5-79 m<sup>2</sup>. Yhtiössä on 17 autotallia, jotka myydään osakkeina ja loput autopaikat ovat viereisen yhtiön autohallissa. Yhtiö sijaitsee ns. valinnaisella vuokratontilla. Kysy aiheesta lisää myyjiltämme.

Taloyhtiön hallintaan jäävät irtaimistovarastot, ulkoiluvälinevarasto/lastenvaunuvarasto, kuivaushuone, saunaosasto sekä yhtiön tekniset tilat.

## Huomattavaa

Tämän esitteen tiedot perustuvat suunnitteluvaiheeseen 12.12.2016. Rakennuttaja pidättää oikeuden suunnitelmien muutoksiin.